

NOTICE OF ELECTION

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3B, AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held on the 4th day of November, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the locations listed on Exhibit B, for the purpose of voting upon the following propositions:

PROPOSITION A

Shall the creation of Kendall County Water Control and Improvement District No. 3B be confirmed?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage and Storm Sewer Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Kendall County Water Control and Improvement District No. 3B be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$159,617,031.00 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing, or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said District and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing, or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the District which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$239,425,546.50 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Kendall County Water Control and Improvement District No. 3B be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of

\$77,255,166.00 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding the maximum number of years authorized by law from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining paved roads and turnpikes for said District and additions, extensions, and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate, or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such paved roads and turnpikes and additions, extensions, and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds and in an amount not in excess of \$115,882,749.00 for the purpose of refunding any bonds or other evidences of indebtedness issued by the District for any of the foregoing purposes and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE

(Ad Valorem Tax)

Shall the Board of Directors of Kendall County Water Control and Improvement District No. 3B be authorized to assess, levy, and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed one and 20/100 dollars (\$1.20) per one hundred dollars (\$100) valuation of taxable property within said District in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of such District and for paying costs of proper services, engineering, and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, as follows:

- ☐ Zane Price
- ☐ Criag Leeder
- ☐ Gene Williams
- ☐ Zach Feller
- ☐ John Ames
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

□ _____

The voter may vote for any five (5) persons for director by placing an “X” in the square beside the person’s name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

The election is being held pursuant to an order adopted by the Board of Directors of the District on March 21, 2025, a copy of which is available in the office of the District at 1330 Post Oak Boulevard, Suite 2650, Houston, Texas. The Kendall County Election Administrator shall appoint the presiding judge and clerks. The early voting ballot board shall be appointed by the Kendall County Election Administrator.

Early voting in the election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contract. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. The early voting clerk’s address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is:

- (a) by USPS:
Kendall County Early Voting Clerk
P. O. Box 2384
Boerne, Texas 78006
- (b) by common or contract carrier or in person:
Kendall County Early Voting Clerk
221 Fawn Drive, Suite 100
Boerne, Texas 78006

An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk via email or fax. The early voting clerk’s email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is absenteevoting@co.kendall.tx.us. The early voting clerk’s fax number at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is (830) 331-8295. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

The Administrator is hereby appointed as the agent for the Secretary of the Board of the District for the purpose of being custodian of the election records. The agent shall maintain election records in accordance with the Texas Election Code.

Early voting by personal appearance shall occur on each day beginning Monday, October 20, 2025, through Friday, October 31, 2025, that is not an official State holiday. The early voting schedule shall be between the hours and at the locations listed in Exhibit A.

Oral assistance in Spanish is available by contacting the Kendall County Election Administrator.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
KENDALL COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3B

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 3B DEL CONDADO DE KENDALL, Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se notifica que se llevará a cabo una elección el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares enumerados en el Anexo B, con el propósito de votar por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá confirmar la creación del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 3B del Condado de Kendall?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de suministro de agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 3B del Condado de Kendall a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$159,617,031.00 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar un sistema de suministro de agua, un sistema de agua de la superficie, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para dicho Distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, el arrendamiento o la operación de dicho sistema de suministro de agua, sistema de agua de la superficie, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, extensiones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a eso y ciertos gastos como sean incidentales a la organización, la administración y el financiamiento del distrito que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$239,425,546.50 con el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo esto según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) los capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 3B del Condado de Kendall a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$77,255,166.00 de modo que venzan por serie o de otra forma en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no excedan el número máximo de años autorizado por ley a partir de su fecha o fechas, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos pavimentados y autopistas para dicho Distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, la operación o el mantenimiento de dichos caminos pavimentados y autopistas y sus adicionales, extensiones y mejoras, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a eso que bajo la ley pertinente puedan pagarse de manera adecuada de los ingresos de dichos bonos y en una cantidad que no exceda los \$115,882,749.00 con el propósito de reembolsar cualquiera de los bonos u otras constancias de endeudamiento emitidos por el Distrito con cualquiera de los propósitos anteriores y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso, sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 52(b)(3) del artículo III de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Impuesto *ad valorem*)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de de Control y Mejoras de Agua Nro. 3B del Condado de Kendall a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda de un dólar con veinte centavos (\$1.20) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable dentro de dicho Distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento, incluso, entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, las plantas, los trabajos, las instalaciones, las mejoras, los aparatos y los equipos necesarios de dicho Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la Constitución y las leyes del estado de Texas, incluso, sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 49.107 del Código de Agua de Texas, junto con todas sus enmiendas y agregados?

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales como se indica a continuación:

- ☐ Zane Price
- ☐ Criag Leeder
- ☐ Gene Williams
- ☐ Zach Feller
- ☐ John Ames
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

El votante puede votar para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas en los espacios en blanco provistos. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español deberá comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

La elección se lleva a cabo en virtud de una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 21 de marzo de 2025, cuya copia se encuentra disponible en la oficina del Distrito en 1330 Post Oak Boulevard, Suite 2650, Houston, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Kendall designará al juez presidente y a los funcionarios. El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador de Elecciones del Condado de Kendall.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo según lo disponga el Condado en conformidad con el Contrato. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el Contrato. La dirección del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

- (a) por USPS:
Kendall County Early Voting Clerk
P. O. Box 2384
Boerne, Texas 78006
- (b) por transportista común o contratado o en persona:
Kendall County Early Voting Clerk
221 Fawn Drive, Suite 100
Boerne, Texas 78006

Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser enviada al oficial de votación anticipada por correo electrónico o fax. El correo electrónico del oficial de votación anticipada donde se recibirán las solicitudes de boleta de voto postal es absenteevoting@co.kendall.tx.us. El número de fax del oficial de votación anticipada para recibir las solicitudes de boleta de voto postal es el (830) 331-8295. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Por la presente, se designa al Administrador como agente del Secretario de la Junta del Distrito para el propósito de tener bajo su custodia los registros electorales. El agente deberá mantener los registros electorales en conformidad con el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona se realizará todos los días que no sean feriados oficiales del Estado desde el lunes 20 de octubre de 2025 hasta el viernes 31 de octubre de 2025. La votación anticipada se llevará a cabo durante los horarios y en los lugares indicados en el Anexo A.

Habrà asistencia oral en español disponible si se comunica con el Administrador de Elecciones del Condado de Kendall.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA
DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 3B DEL CONDADO DE KENDALL

Exhibit "A"

Main Early Voting Location
(Votación Adelantada ubicación principal)

NOVEMBER 4, 2025
(4 de Noviembre de 2025)

KENDALL COUNTY, TEXAS

THE HOURS AND DATES OF EARLY VOTING WILL BE:
(LAS HORAS Y FECHAS DE VOTACION ADELANTADA SERAN:)

Monday, October 20, 2025 - Friday, October 31, 2025
(Lunes, 20 de octubre de 2025 - Viernes, 31 de octubre de 2025)

Polling Place <i>(Lugar de Votación)</i>		Address <i>(Dirección)</i>				
Kendall County Courthouse Annex <i>(Anexo del Palacio de Justicia del Condado de Kendall)</i>		221 Fawn Valley Drive Boerne, Texas 78006				
Sunday <i>(Domingo)</i>	Monday <i>(Lunes)</i>	Tuesday <i>(Martes)</i>	Wednesday <i>(Miércoles)</i>	Thursday <i>(Jueves)</i>	Friday <i>(Viernes)</i>	Saturday <i>(Sábado)</i>
<i>Oct. 19</i>	<i>Oct. 20</i>	<i>Oct. 21</i>	<i>Oct. 22</i>	<i>Oct. 23</i>	<i>Oct. 24</i>	<i>Oct. 25</i>
CLOSED <i>(CERRADO)</i>	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	10:00 am – 4:00 pm
<i>Oct. 26</i>	<i>Oct. 27</i>	<i>Oct. 28</i>	<i>Oct. 29</i>	<i>Oct. 30</i>	<i>Oct. 31</i>	<i>Nov. 1</i>
CLOSED <i>(CERRADO)</i>	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	8:00 am – 6:00 pm	7:00 am – 7:00 pm*	7:00 am – 7:00 pm*	CLOSED <i>(CERRADO)</i>

*** Denotes our TWO Twelve-hour days**

*** (Denota los DOS días de doce horas)**



Exhibit "B"

JOINT ELECTION

(Elección Conjunta)

NOVEMBER 4, 2025

(4 de Noviembre de 2025)

ELECTION DAY VOTE CENTERS

(Centros de votación del día de las elecciones)

A voter may vote at ANY of the Election Day Voter Centers.
(Un votante puede votar en CUALQUIERA de los centros de votación del día de las Elecciones.)

(Polls Open 7am – 7pm)

VOTE CENTER #1	City Hall (Training Room) 447 N. Main Street, Boerne, Texas 78006
VOTE CENTER #2	First Baptist Church (HUB) 631 S. School Street, Boerne, Texas 78006
VOTE CENTER #3	Bergheim Volunteer Fire Department 1 Old Curry Creek Road, Bergheim, Texas 78004
VOTE CENTER #4	Burdick Community Center 119 Old San Antonio Road, Boerne, Texas 78006
VOTE CENTER #5	Kendall County Fairgrounds (Old Hall) 1307 River Road, Boerne, Texas 78006
VOTE CENTER #6	Kendalia Community Center 2610 FM 473, Kendalia, Texas 78027
VOTE CENTER #7	Boerne Bible Church 1026 E. Blanco, Boerne, Texas 78006
VOTE CENTER #8	Sisterdale Community Center 2 Sisterdale-Lindendale Road, Sisterdale, Texas 78006
VOTE CENTER #9	Comfort Baptist Church 100 Amber Drive, Comfort, Texas 78013
VOTE CENTER #10	Waring Fire House 11 Waring Rd, Boerne, Texas 78006
VOTE CENTER #11	Nineteen:Ten Church 130 FM 1376, Boerne, Texas 78006